

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj: **St-204/2025 (St-411/2016)**  
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**  
*Broj 30 - Obrazac 18*

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.09.2025. godine do 30.11.2025. godine**

Pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate. Za još otprilike 30 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova. Do sada je provedeno dvadesetsedam naknadnih dioba sukladno SZ.

**II. STEČAJNA MASA**

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 30.11.2025.g. iznose 16.797,26 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m<sup>2</sup> (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 330094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar iz Šibenika izradio je Izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 330094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 58/2024-11 iz siječnja 2025.g., te je istu procijenio na iznos od 766.000,00 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19. studenog 2025.g. o unovčenju predmetne nekretnine po početnoj vrijednosti koja će iznositi 10% manje od procijenjene vrijednosti, ali za dio u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda stečajnoj upraviteljici i Adrialu plus d.o.o. Šibenik u dva objavljena oglasa. Na objavljene oglase nije bilo ponuda, budući da prodaja nije uspjela, predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izmjeni uvjeta prodaje.

U periodu od 01.09.2025.g. do 30.11.2025.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 7.320,83 eura i ukupni odljevi u iznosu od 23.279,59 eura.

Početno stanje 01.09.2025.
----------------------------

32.756,02 EUR
---------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznosi priljeva EUR</b>
Uplate po osnovi otkupa stanova	<b>7.320,83</b>

**Ukupno priljevi**

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva EUR</b>
Neto isplaćene naknade i doprinosi i porezi po ugovorima o djelu	3.583,32
Vođenje knjigovodstvenih usluga (vođenje, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr.)	700,00
Naknade (banka, sud. prist za diobu, FINA, JB, Odvj)	470,38
27. naknadna dioba	15.000,00
Nagrada i trošak -naknadna dioba	3.525,89
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>23.279,59</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 30.11.2025.</b>	<b>16.797,26</b>
---	------------------

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga za naknadnu diobu.

### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica je nadalje skupljati novčana sredstva i pokušavati prodati nekretninu koja čini stečajnu masu te obavljati ostale poslove sukladno SZ

U Čakovcu, 15.01.2026.g.

Lidija Lesar  
Stečajna upraviteljica